



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 929/TB-ĐGNTN

Cần Thơ, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ thông báo đầu giá tài sản, chi tiết như sau:

1. Người có tài sản đầu giá: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam.

Địa chỉ: Số 22 đường Ngô Quyền, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đầu giá

a) Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

b) Địa chỉ tài sản: Xã Phú Xuân, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Địa chỉ hiện nay của tài sản đầu giá sau sắp xếp, sắp nhập đơn vị hành chính là: xã Phú An, tỉnh An Giang.

c) Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 763762, sổ vào sổ cấp GCN: CS03879 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 24/11/2017 cho ông Trần Long Triều và bà Hồ Thị Thùy Trinh, cụ thể như sau:

Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 7, diện tích: 107m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: đến ngày 08/8/2033.

- Quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 763761, sổ vào sổ cấp GCN: CS03878 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 24/11/2017 cho ông Trần Long Triều và bà Hồ Thị Thùy Trinh, cụ thể như sau:

Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 7, diện tích: 729,6m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 08/8/2063.



- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 578522, số vào sổ cấp GCN: CS03877 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 28/11/2017 cho ông Trần Long Triều và bà Hồ Thị Thùy Trinh, cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 7, diện tích: 200m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng: lâu dài.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà kho, diện tích xây dựng: 200m², diện tích sàn: 200m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp công trình: công trình loại 2 (Hiện trạng thực tế: nhà ở và nhà trọ).

d) Thông tin pháp lý tài sản

- Chủ sở hữu tài sản/sử dụng tài sản: ông Trần Long Triều và bà Hồ Thị Thùy Trinh.

- Giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản: Đã nêu tại đặc điểm tài sản.

- Tình trạng tài sản: Tài sản bảo đảm tại PVcomBank Chi nhánh An Giang.

3. Giá khởi điểm: 925.107.625 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm hai mươi lăm triệu, một trăm lẻ bảy ngàn, sáu trăm hai mươi lăm đồng*).

** Lưu ý: Giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế, phí, chi phí khác, các phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, chi phí này do người trúng đấu giá chịu.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 18 và 19 tháng 9 năm 2025 tại địa chỉ tài sản (liên hệ Công ty nhận giấy giới thiệu).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 09/9/2025 đến hết ngày 29/9/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

Tương đương: 185.021.525 đồng.

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 29/9/2025, 30/9/2025, 01/10/2025.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 699999373839

Ngân hàng: PVcombank - Phòng Giao dịch An Phú - Chi nhánh Cần Thơ.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước 03 QSDĐ Trần Long Triều PVcomBank.

Tiền đặt trước phải bảo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 01 tháng 10 năm 2025.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 09/9/2025 đến hết ngày 29/9/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.



b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 10 giờ 00 ngày 02/10/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý khách hàng!

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Vãn